

COMUNE DI GUARDIAGRELE

Prov. di Chieti

PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

(art. 25, L.R. 12.04.1983, n. 18)

Localita' Melone



COMUNE DI GUARDIAGRELE

— Provincia di Chieti —

Reg. N. 1015/83

Il sottoscritto Arch. Sandro Lombardi 1
presente 04 MAG 1996 all'Albo
Prov. di Chieti che
vi resta 02 GIU 1996 consecutivi,
fino a tutto il 04 MAG 1996

Guardiagrele, li 04 MAG 1996

IL MESSO COMUNALE

Arrigo Giugli

STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA

Arch. Sandro Lombardi

Via Paradiso, 70

ARCH. S. LOMBARDI - E. MARASCO

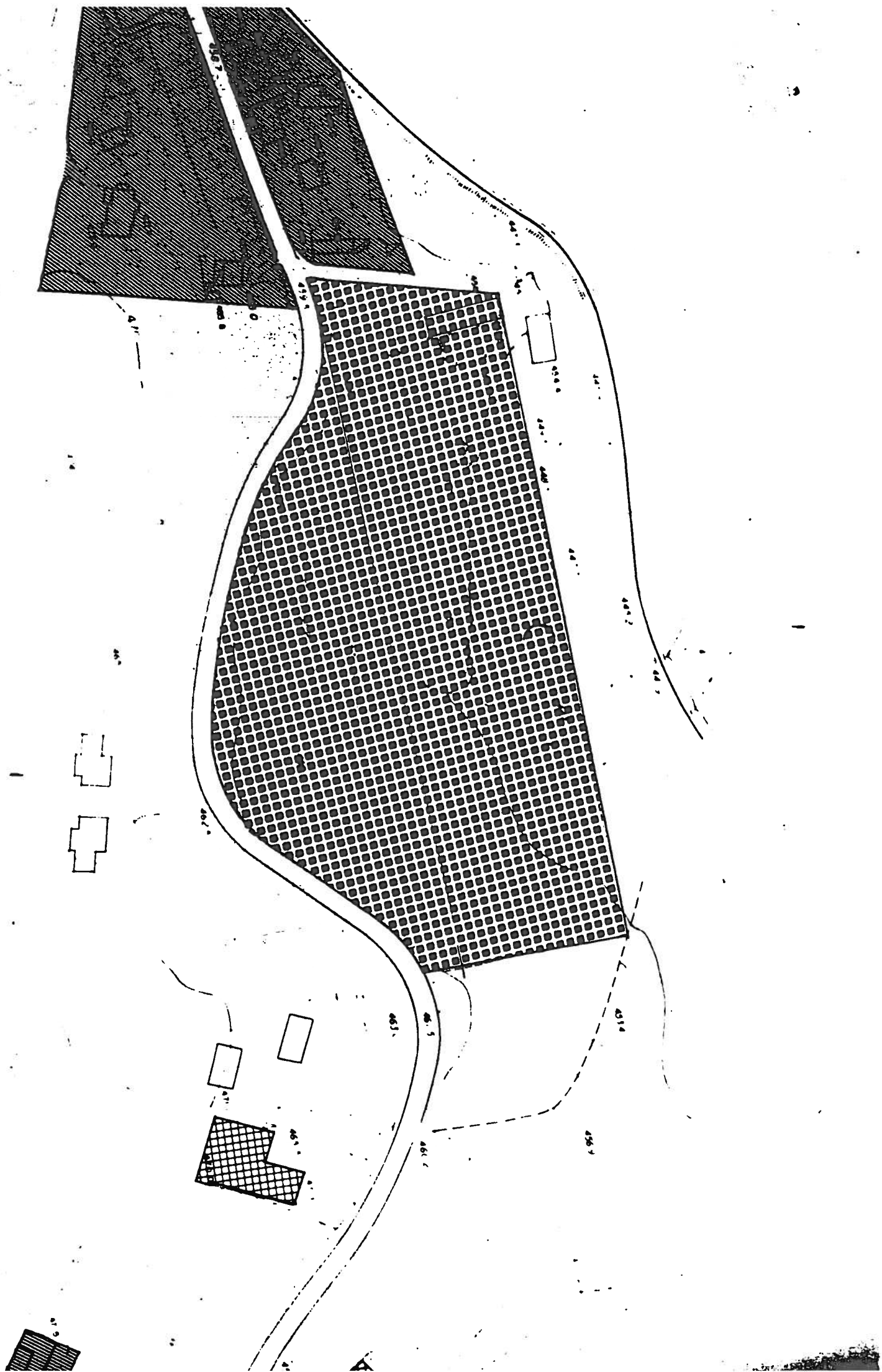
CHIETI

TAV. N. 01

STRALCIO DI P.R.G. E DI N.T.A.

Dicembre 1994

Scala 1:2 000



Art.13

PIANI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

1 - Ai sensi della L.865/1971, della L.1150/1942, della L.R. n.18 del 12.4.1983 e successive loro modifiche e integrazioni, i piani per gli insediamenti produttivi sono predisposti a cura della Amministrazione Comunale o di Enti ed organismi consortili a ciò delegati.

2 - I Piani per gli insediamenti produttivi sono adottati dal Consiglio Comunale ed approvati in base alle vigenti disposizioni nazionali e regionali.

3 - Oltre alle indicazioni tecniche e normative, derivanti da disposizioni legislative ed a quelle necessarie per l'individuazione delle opere comprese nel piano per gli insediamenti produttivi, questo deve specificare quanto espressamente

previsto per i P.P. ed in modo particolare:

- a) le aree e gli immobili che entrano a far parte del patrimonio indisponibile del Comune;
- b) lo schema di convenzione tipo per la cessione dei lotti in diritto di superficie ed in proprietà alle aziende ed ai soggetti richiedenti, nonché i relativi prezzi di cessione;
- c) tempi, fasi e modalità di attuazione relativi all'intero periodo di validità del piano esecutivo, in connessione con i programmi pluriennali di cui all'art.8 delle presenti norme;
- d) le opere anti - inquinamento e le relative procedure di gestione, ai sensi della L.319/1976 e della L.650/1978 e relativi criteri di applicazione;
- e) gli elementi catastali aggiornati, la valutazione degli oneri urbanizzativi ed i costi di realizzazione degli interventi previsti.

Art. 29

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E PER LA PICCOLA INDUSTRIA
LOCALITA' S.LUCIA E MELONE

(Art. 25 L.R. n. 18 del 12/4/1983)

1 - La previsione interessa aree per attività artigianali e industriali di nuovo impianto, incluse anche destinazioni commerciali delle Aziende installate, attrezzature tecniche e distributive, depositi e magazzini, servizi amministrativi e tecnici connessi agli stabilimenti e manufatti per le lavorazioni.

2 - L'attuazione degli interventi è subordinata alla formazione dei Piani delle Aree da destinare ad attività produttive i cui contenuti e le cui modalità di approvazione sono specificati nell'articolo 13 della presente Normativa Urbanistica;

3 - Il Piano delle Aree da destinare ad Attività Produttive della zona produttiva di Melone sarà

predisposto a cura della Amministrazione Comunale di Guardagrele. La disciplina dell' area artigianale e per la piccola industria della località Santa Lucia è invece demandata alle previsioni del Piano Regionale Territoriale dell'Area di sviluppo Industriale ASI Sangro - Aventino ed è pertanto di competenza del Consorzio per l'Area di Sviluppo del Sangro.